



*Акционерное общество*  
**«Монолитное Строительное  
Управление-1»**

**Застройщик:** «Московский фонд реновации жилой застройки»

**«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории  
(со сносом жилого здания по адресу: ул. Полярная, д.4, корп.1)»  
по адресу: г. Москва, район Южное Медведково, ул. Полярная,  
земельный участок 4 (ул. Полярная, вл. 4)  
Северо-Восточный административный округ)**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Витражи 1-го этажа, остекление лоджий, спецификации**

**180-1120-ОК-1-АР2.5**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	590-22		18.07.22
2	910-23		15.12.23
3	400-24		11.02.25



**Акционерное общество  
«Монолитное Строительное  
Управление-1»**

**Застройщик:** «Московский фонд реновации жилой застройки»

**«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории  
(со сносом жилого здания по адресу: ул. Полярная, д.4, корп.1)»  
по адресу: г. Москва, район Южное Медведково, ул. Полярная,  
земельный участок 4 (ул. Полярная, вл. 4)  
Северо-Восточный административный округ)**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Витражи 1-го этажа, остекление лоджий, спецификации**

**180-1120-ОК-1-АР2.5**

Директор дирекции  
по проектированию №2

Главный инженер проекта



С.А Бачило

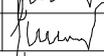
В.С.Ирицян

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	590-22		18.07.22
2	910-23		15.12.23
3	400-24		11.02.25

Разрешение	Обозначение	180-1120-ОК-1-АР-2.5
400-24	Наименование объекта строительства	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. Полярная, д.4, корп.1)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
03	1	Указаны измененные листы.	1	Введение усовершенствований
	2	Откорректирована Спецификация витражей 1 этажа. Схемы витражных блоков.	1	Введение усовершенствований
	3	Скорректированы габариты остекления лоджий	1	Введение усовершенствований
		<p>Аннулированы листы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Фрагменты планов 1 этажа. Эскизы витражных наружных и внутренних дверей, внутренних витражей, витражных окон.</li> <li>-Ограждение лоджий. Спецификация металлических изделий марки ОЛ-1, ОЛ-2, ОЛ-3, ОЛ -4.</li> </ul>		Аннулировано

Согласовано  
Н.контр.

Изм. внес	Баркова		11.02.2025
Составил	Новикова		12.2023
ГИП	Лебедев		12.2023
Учв.	Лебедев		12.2023



АО "МСУ-1"

Лист	Листов
1	1

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Table with 3 columns: Обозначение, Наименование, Примечание. Rows include architectural solutions for underground parts, facade solutions, and interior architectural solutions.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Table with 3 columns: Обозначения, Наименование, Примечание. Lists various standards and codes such as СП 4.13130.2013, СП 51.13330.2011, and ГОСТ 15588 - 86.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- 1. Рабочая документация "Жилого дома" по адресу: г.Москва, ул.Полярная, з/у 4/1 (ул.Полярная, вл.4,корп.1) (Северо-Восточный административный округ) выполнена в соответствии с утвержденным техническим заданием заказчика, заданием на проектирование и положительным заключением экспертизы.
2. Решения, принятые в рабочих чертежах марки АР соответствуют нормативным требованиям.
3. Здание относится к II степени огнестойкости. По классу функциональной пожарной опасности здание имеет класс Ф1.3.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа соответствующая абсолютной отметке 147,90;
5. Наружные ограждающие конструкции: - монолитный железобетон толщиной 180мм или 200мм - кладка из ячеисто-бетонных блоков 600кг/м3 автоклавного твердения 625x200x300/D600/B3,5/F100
6. Цокольная часть: -Керамогранитная плитка с затиркой швов -8-10 мм -Штукатурно-клеевая смесь ТЕХНОНИКОЛЬ 220 для XPS (или аналог) -35 мм; -Сетка фасадная ТЕХНОНИКОЛЬ 3600 (или аналог)- 2 слоя; -Плиты ЭПП XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) -120 мм; Фиксация: крепеж ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (или №02) (или аналог); -Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №27 (или аналог); -Гидроизоляционный материал Техноэласт фундамент (или аналог) -2 слоя; -Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 быстротвердеющий (или аналог); -Монолитная железобетонная стена; -внутренняя отделка.
7. Данный раздел проекта АР 2.5 включает в себя рабочие чертежи витражей 1-го этажа, остекления лоджий, спецификации.
8. Отверстия для коммуникаций диаметром до 50мм выполнять по месту. Отверстия и зазоры в стенах, перегородках, после прокладки в них коммуникаций, необходимо тщательно заделать несгораемыми материалами (бетоном на мелком заполнителе, цементно-песчаным раствором). Прокладка труб, кабелей осуществляется через гильзы с заполнением пространства легкопродвигаемым негорючим материалом.
9. Витражное заполнение проемов в наружных стенах и тамбуре 1-го этажа выполняется из двухкамерного стеклопакета "триплекс" в профилях из алюминиевых сплавов. Приведенное сопротивление теплопередаче конструкции не ниже Rtr= 0,62. Цвет профиля витража RAL7016 (матовый). Сечения по наружным стенам 1 этажа, см. раздел АР2.4.После возведения фасадов размеры проемов уточнить по месту.
10. Остекление лоджий из "холодного" алюминиевого профиля (с одним стеклом в профиле). Цвет профиля RAL 7016 (матовый). В конструкции рамы применить раздвижной механизм. Работать совместно с основным комплектом чертежей. 11. При монтаже блоков руководствоваться ГОСТ Р52749-2007.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА. 180-1120-0К-1-АР2.5

Table with 3 columns: Лист, Наименование, Примечание. Rows include general data, specifications of window frames, and window glazing specifications.

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Table with 3 columns: Лист, Наименование, Примечание. Rows specify window frame specifications and glazing specifications.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других действующих норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также защиту населения и устойчивость объекта в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренными рабочими чертежами проектных решений.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /В.С.Ирицян/

0.000=147,90

Table with columns for sheet number, status, date, and content. Includes a signature block with names like Полинская, Захарова, Рубжанский, Лебедев and a logo for АО "МСУ-1".



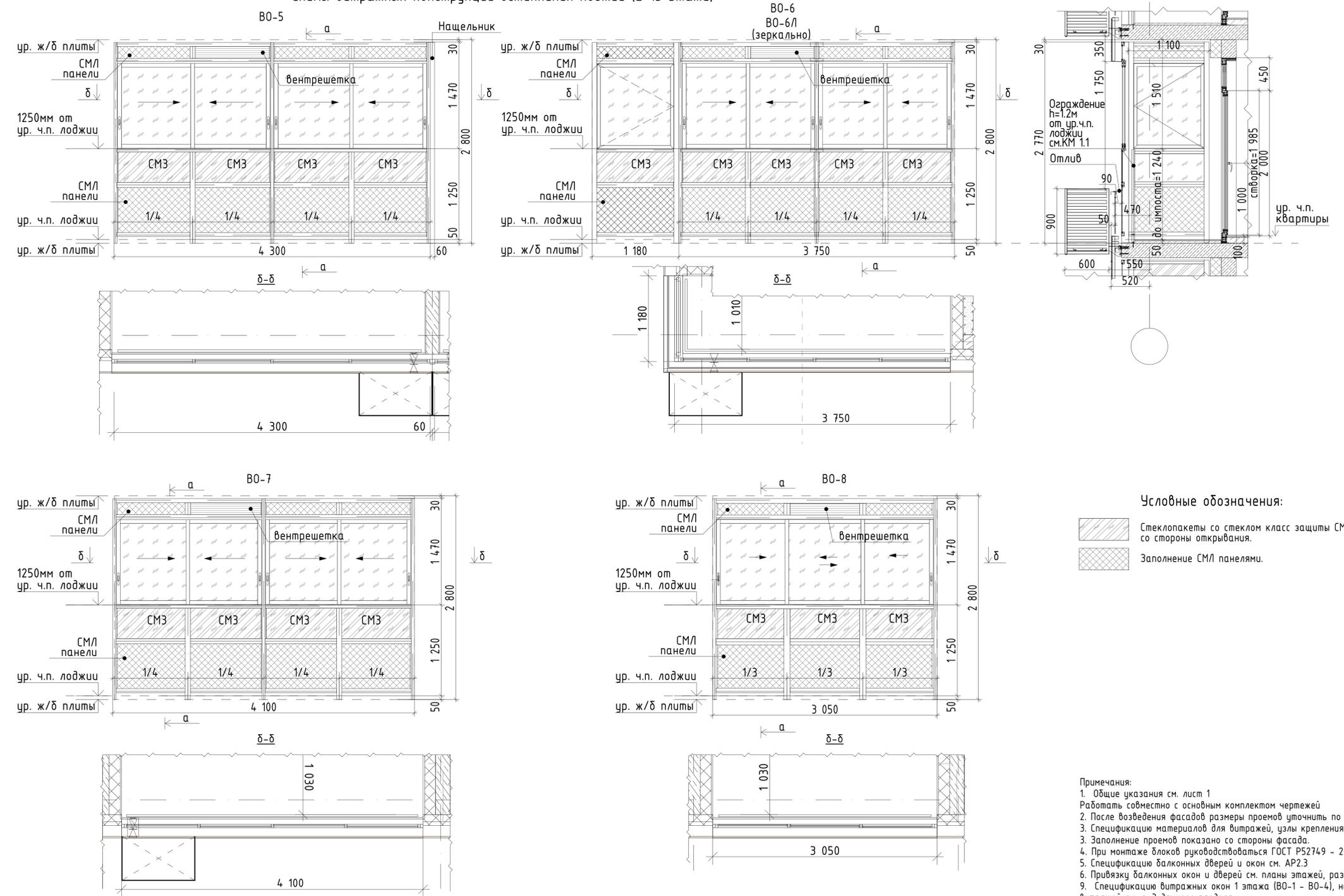
Спецификация остекления лоджий (2-13 этажи)

Марка	Наименование	Размер изделия		Кол-во, шт	Площадь изделия, м2	Примечание
		Ширина, мм	Высота, мм			
ВО-5	Витраж наружный из алюминиевых полых профилей четырехстворчатый, двухполозный. Заполнение: Верхняя и нижняя горизонтальная полоса полотен витража - глухие СМЛ панели белого цвета или вентрешетка (см.схему витража). Вторая горизонтальная полоса полотен витража - раздвижные створки, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Третья горизонтальная полоса полотен витража - глухое остекление, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Класс защиты СМЗ.	4300	2800	48	12,04	Примыкание сдвоенных лоджий к стене между двух квартир будет выполнена с нащельником. Количество нащельников - 24 шт.  Цвет профиля RAL7016 (матовый).
ВО-6	Витраж наружный из алюминиевых полых профилей угловой. По длинной стороне: четырехстворчатый, двухполозный. По короткой стороне: одностворчатый, распашной. Заполнение: Верхняя и нижняя горизонтальная полоса полотен витража - глухие СМЛ панели белого цвета или вентрешетка (см.схему витража). Вторая горизонтальная полоса полотен витража - раздвижные створки, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Третья горизонтальная полоса полотен витража - глухое остекление, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Класс защиты СМЗ.	3740 1170	2800	12	10,5 3,3	Цвет профиля RAL7016 (матовый).
ВО-6Л	Витраж наружный из алюминиевых полых профилей угловой. По длинной стороне: четырехстворчатый, двухполозный. По короткой стороне: одностворчатый, распашной. Заполнение: Верхняя и нижняя горизонтальная полоса полотен витража - глухие СМЛ панели белого цвета или вентрешетка (см.схему витража). Вторая горизонтальная полоса полотен витража - раздвижные створки, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Третья горизонтальная полоса полотен витража - глухое остекление, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Класс защиты СМЗ.	3740 1170	2800	12	10,5 3,3	
ВО-7	Витраж наружный из алюминиевых полых профилей четырехстворчатый, двухполозный. Заполнение: Верхняя и нижняя горизонтальная полоса полотен витража - глухие СМЛ панели белого цвета или вентрешетка (см.схему витража). Вторая горизонтальная полоса полотен витража - раздвижные створки, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Третья горизонтальная полоса полотен витража - глухое остекление, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Класс защиты СМЗ.	4100	2800	24	11,5	Цвет профиля RAL7016 (матовый).
ВО-8	Витраж наружный из алюминиевых полых профилей трехстворчатый, трехполозный. Заполнение: Верхняя и нижняя горизонтальная полоса полотен витража - глухие СМЛ панели белого цвета или вентрешетка (см.схему витража). Вторая горизонтальная полоса полотен витража - раздвижные створки, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Третья горизонтальная полоса полотен витража - глухое остекление, с заполнением стеклом прозрачным марки М1, толщина стекла 4-6 мм (определяется статическим расчетом). Класс защиты СМЗ.	3050	2800	72	8,54	Цвет профиля RAL7016 (матовый).
Итого:				168 шт.	1800 м2	

Спецификация отливов витражей лоджий в уровне 2-13-го этажей

N п/п	Наименование	Размер изделия		Кол-во, шт.	Площадь, м2	Примечание
		Длина, мм	Ширина, мм			
1	Отливы остекления лоджий из оцинкованной стали, толщиной 0,5 мм	4300	250	48	1,1	RAL7016 (матовый)
		3740		12	0,94	
		1170		12	0,3	
		4100		24	1,02	
		3050		72	0,76	
Итого:				168 шт.	146,9 м2	

Схемы витражных конструкций остекления лоджий (2-13 этажи)



0,000=147,90

180-1120-0К-1-АР2.5					
3	-	Зам.	400-24	11.02.2025	Жилой дом с инженерными сетями и благоустроенной территорией (по плану многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Полярная д. 4, корпус 1) по адресу: г. Москва, район Южное Медведково, ул. Полярная, э/у 4 (ул.Полярная, вл.4) Северо-Восточный административный округ)
2	-	Зам.	910-23	11.02.2025	
1	-	Зам.	590-22	18.07.2022	
Изм	Кол-во	Лист	№рек	Подпись	Дата
Разработал	Л	Полницкая	Евг		
Проверил	Л	Захарова	Евг		
ГЛАВ	Л	Рубежский	Евг		
ГИП	Л	Лебедев	Евг		
Н. контр.	Л	Рубежский	Евг		
Остекление, спецификация.					Стандия
					Лист
					р
					3
Спецификация остекления лоджий (2-13 этажи)					Листов
					3
					АО "МСУ-1"
					Дирекция
					по проектированию №2